

Difendi i sacrifici di una vita



**alla neutralizzazione
delle stime**

Il 14 giugno 2026

www.neutralizza-le-stime.ch

Un'iniziativa per proteggere proprietari e inquilini

Lo Stato, così ha deciso il Tribunale federale, deve aggiornare le stime di tutti gli immobili in Ticino. Ma questo non può e non deve tradursi automaticamente in più imposte e costi per tutti. Pertanto, l'iniziativa "Sì alla neutralizzazione dell'aumento dei valori di stima", su cui i ticinesi voteranno il 14 giugno prossimo, chiede due cose semplicissime:

1

che le nuove stime non aumentino le imposte e i costi per l'alloggio per tutti

2

che le nuove stime non portino automaticamente al taglio di sussidi e prestazioni

La posta in palio è altissima

Secondo il Consiglio di Stato, il valore reale degli immobili è ben superiore rispetto alle stime attuali. In altre parole, le nuove stime potrebbero anche più che raddoppiare! Senza compensazioni, per i ticinesi questo significherebbe:

- **405 milioni di franchi in più di imposte da pagare ogni anno**
- **26 milioni di franchi in meno di prestazioni sociali ogni anno**

Altri 430 milioni in più sulle spalle dei ticinesi ogni anno? No grazie. Le stime vanno compensate attraverso un Sì all'iniziativa, sostenuta anche dal Consiglio di Stato.



In concreto, senza una vittoria dell'iniziativa, le conseguenze toccheranno tutti noi!

Altro che "ricchi proprietari di immobili": sono oltre 30 le leggi cantonali che fanno riferimento al valore di stima. La riforma senza correttivi colpisce tutte le fasce della popolazione, come pure le città, i paesi, le valli.



Un Sì all'iniziativa è anche nel tuo interesse!



Sei un inquilino o un'inquilina? Senza l'iniziativa per la neutralizzazione dell'aumento dei valori di stima, il proprietario della casa/appartamento in cui abiti pagherà più imposte e sarà maggiormente incentivato ad aumentare il tuo canone d'affitto. Un Sì all'iniziativa evita tutto questo ed è nel tuo interesse.



Sei un proprietario o una proprietaria di immobile? La stima immobiliare della tua proprietà potrebbe anche raddoppiare e automaticamente aumenterebbero una serie di tasse e imposte. Con l'iniziativa, l'aumento viene neutralizzato e le tue imposte restano costanti. Un Sì all'iniziativa è nel tuo interesse.



Ti stai godendo la terza età? Allora attenzione: con le nuove stime, il tuo patrimonio aumenta e senza neutralizzazione molti dei tuoi costi crescerebbero, ad esempio la retta della casa anziani (!). Oppure rischi di perdere la prestazione complementare dell'AVS. Un Sì all'iniziativa protegge i risparmi di una vita ed è nel tuo interesse.



Hai famiglia? Allora hai bisogno più che mai dell'iniziativa. Senza la neutralizzazione dell'aumento dei valori delle stime rischi di perdere aiuti e prestazioni sociali, ad esempio per la cassa malati, oppure sei chiamato/a a pagare di più per un rustico ereditato. Un Sì all'iniziativa è nel tuo interesse.



Sei un imprenditore o un'imprenditrice? Anche la tua azienda è colpita da un aumento delle stime, attraverso l'imposta immobiliare. Proteggiti da nuove imposte sui tuoi attivi con un Sì all'iniziativa. Così in questa difficile fase economica non aumenteranno ulteriormente i tuoi costi, a scapito di collaboratori e competitività. Un sì all'iniziativa è nel tuo interesse e in quello dei tuoi dipendenti.



Sei giovane? Senza neutralizzazione dei valori di stima potresti essere penalizzato/a anche tu! Oltre che a diversi aiuti, si complica l'accesso a borse e assegni di studio, come pure a vari sostegni erogati dai comuni in relazione ai trasporti pubblici.

Una cosa è certa: un Sì all'iniziativa per la neutralizzazione dell'aumento dei valori di stima è nel tuo interesse!

Il Gran Consiglio, il Consiglio di Stato e il Comitato dell'iniziativa promossa da ben 16 parlamentari di quattro partiti diversi e sostenuta da oltre 16'000 cittadini raccomandano di votare Sì all'iniziativa popolare.



Paolo Pamini
Consigliere nazionale UDC



Cristina Maderni
Granconsigliera PLR



Paolo Caroni
Granconsigliere Il Centro



Daniele Caverzasio
Municipale di Mendrisio Lega dei Ticinesi



Amalia Mirante
Granconsigliera Avanti con Ticino & Lavoro

Oltre al vasto Comitato promotore, si sono pronunciati a favore dell'iniziativa molti rappresentanti di PLR, UDC, Lega dei Ticinesi, Il Centro, Helvethica e Avanti con Ticino & Lavoro.

Inoltre, invitano a votare Sì all'iniziativa il prossimo 14 giugno anche



Un Sì all'iniziativa per la neutralizzazione dell'aumento dei valori di stima evita ai ticinesi aumenti di imposte, tasse, costi per l'alloggio, affitti e nuovi oneri per oltre 430 milioni di franchi!

www.neutralizza-le-stime.ch